



APV Board of Directors Communications to APV Residents

August 20, 2015

Dear Association of Poinciana Villages Residents:

As you may be aware, a series of events over the past few days are causing negative publicity and diminishing the value of this great community. Two board members, acting on their own, transferred a very substantial amount of APV funds to another bank account not controlled by the APV Board. This was done without the knowledge, authorization or approval of a majority of the APV Board. Additionally, these two board members entered locked administrative offices after hours on Monday evening, August 17, and removed APV assets and records. They also attempted to fire the community manager and terminate the management company's contract. These extreme, unprovoked actions were unwarranted and well outside the scope of the community covenants, rules and regulations and Florida Statutes. It has left us all in a state of shock and disappointment as fellow residents.

The APV Board of Directors held an emergency meeting on Tuesday morning and through a majority vote, the Board restructured its leadership removing these two board members, who acted on their own, from any executive officer positions. The Board rescinded the termination notice that was delivered to FirstService Residential reaffirming our ongoing relationship with our management company. Additionally, the Board elected the following officers: President - Dorothy McStay, Vice President – Jose Padilla and Secretary/Treasurer – Linda Cantreva.

The two board members' unauthorized actions disrupted the day-to-day business operations of APV, forcing the board majority to limit staff coverage and suspend some APV services to ensure the safety of staff and community residents. These actions were temporary and services have resumed. We apologize for any inconvenience and thank you for your patience.

Regarding the funds transferred without authorization, we are doing everything within the power of the Board to restore these funds as soon as possible. We assure you that the association is still solvent and will continue to operate.

Finally, on behalf of the Board majority, we disagree wholeheartedly with the false allegations of wrongdoing against the management firm. These board members, acting on their own, do not speak for the entire board. The board's independent auditors have confirmed the accuracy of the finances and we are confident in the integrity and management of FirstService Residential on behalf of the Association of Poinciana Villages.

We are confident that with the change in board leadership and continued commitment of management, we will work together to strengthen and unify our community.

**The Board of Directors
Association of Poinciana Villages**

Junta Directiva de APV Comunicaciones a los residentes de APV

20 de agosto de 2015

Estimados residentes de la Asociación de Poinciana Villages:

Como seguramente conocen, una serie de acontecimientos ocurridos en los últimos días están provocando que se genere una publicidad negativa, así como una reducción del valor de esta formidable comunidad. Dos integrantes de la junta directiva, actuando por su propia cuenta, transfirieron importantes sumas de dinero de los fondos de APV a otra cuenta bancaria no controlada por la Junta de APV. Esto se hizo sin el conocimiento, la autorización ni la aprobación de la mayoría de la Junta de APV. Además, estos dos integrantes de la junta ingresaron a las oficinas administrativas, cerradas con llave, después del horario de trabajo en la noche del lunes 17 de agosto, y retiraron bienes y registros de APV. De igual forma, intentaron despedir al gerente de la comunidad y dar por terminado el contrato de administración de la compañía. Estas acciones extremas, no provocadas, fueron injustificadas y muy fuera del alcance de los convenios comunitarios, las reglas y regulaciones, así como de las Leyes de Florida. Nos ha dejado a todos conmocionados y decepcionados como residentes de la comunidad.

En la mañana del martes, la Junta Directiva de APV sostuvo una reunión de emergencia y, luego de una votación mayoritaria, la Junta reestructuró su liderazgo, retirando a dichos dos integrantes de la junta, quienes actuaron por cuenta propia, de todos sus cargos ejecutivos. La Junta rescindió el aviso de terminación que se entregó a FirstService Residential, reafirmando así la sostenida relación con nuestra compañía gerencial. Además, la Junta eligió a los siguientes ejecutivos: Presidenta - Dorothy McStay, Vicepresidente – José Padilla, y Secretaria/Tesorera – Linda Cantreva.

Las acciones no autorizadas llevadas a cabo por los dos integrantes de la junta alteraron los negocios cotidianos de APV, obligando a la mayoría de la junta a limitar la cobertura del personal y suspender algunos de los servicios de APV, con vistas a garantizar la seguridad del personal y de los residentes de la comunidad. Estas medidas fueron temporales y los servicios se han reanudado. Nos disculpamos por cualquier molestia causada y les agradecemos su paciencia.

En lo concerniente a los fondos transferidos sin autorización, estamos haciendo todo lo que está al alcance de la Junta para reponer dichos fondos tan pronto como sea posible. Les aseguramos que la asociación permanece siendo solvente y continuará sus operaciones.

Por último, en nombre de la mayoría de la Junta, estamos plenamente en desacuerdo con las alegaciones falsas de fechorías emitidas en contra de la firma de administración. Estos integrantes de la junta, actuando por cuenta propia, no hablan por la totalidad de la junta. Los auditores independientes de la junta han confirmado la exactitud de las finanzas, y confiamos en la integridad y la gestión de FirstService Residential, en nombre de la Asociación de Poinciana Villages.

Confiamos en que, gracias al cambio en el liderazgo de la junta y el sostenido compromiso de la gerencia, trabajaremos juntos para fortalecer y unificar a nuestra comunidad.

**Junta Directiva
Asociación de Poinciana Villages**